

招商证券股份有限公司关于格力地产股份有限公司股票价格波动未达到《上海证券交易所上市公司自律监管指引第6号——重大资产重组（2023年修订）》相关标准的核查意见

格力地产股份有限公司（以下简称“上市公司”或“公司”）拟向珠海市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“珠海市国资委”）、珠海城市建设集团有限公司（以下简称“城建集团”）发行股份及支付现金购买其持有的珠海市免税企业集团有限公司（以下简称“免税集团”）100%股权，并募集配套资金（以下简称“本次交易”）。本次交易完成后，免税集团将成为上市公司的全资子公司。受上市公司委托，招商证券股份有限公司（以下简称“独立财务顾问”）担任本次交易的独立财务顾问。

因筹划本次交易事项，公司股票自2022年12月5日起开始连续停牌。公司股票停牌前第21个交易日（即2022年11月4日）至前1个交易日（即2022年12月2日）的收盘价格及同期大盘及行业指数如下：

股价/指数	公司股票停牌前21个交易日（2022年11月4日）	公司股票停牌前1个交易日（2022年12月2日）	涨跌幅
公司股票收盘价（600185.SH）	5.95	6.51	9.41%
上证综合指数收盘点（000001.SH）	3,070.80	3,156.14	2.78%
房地产业指数收盘点（883028.WI）	1,784.51	2,135.71	19.68%
剔除大盘因素影响涨跌幅			6.63%
剔除同行业板块因素影响涨跌幅			-10.27%

剔除同期大盘因素（上证综合指数）影响后，公司股票价格在停牌前连续 20 个交易日累计涨跌幅为 6.63%；剔除同期同行业板块因素影响后，公司股票价格在停牌前连续 20 个交易日累计涨跌幅为-10.27%。

经核查，本独立财务顾问认为：剔除大盘因素及行业板块因素影响，公司股价在股价敏感重大信息公布前 20 个交易日内累计涨跌幅未超过 20%，未达到《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 6 号——重大资产重组（2023 年修订）》规定的相关标准。

（以下无正文）

（本页无正文，为《招商证券股份有限公司关于格力地产股份有限公司股票价格波动未达到<上海证券交易所上市公司自律监管指引第 6 号——重大资产重组（2023 年修订）>相关标准的核查意见》之签章页）

财务顾问主办人：

王 刚

宋天邦

招商证券股份有限公司

2023 年 3 月 日