

证券代码：600185

股票简称：格力地产

编号：临 2023-030

债券代码：150385、143195、143226、188259、185567、250772

债券简称：18 格地 01、18 格地 02、18 格地 03、21 格地 02、22 格地 02、23 格地 01

# 格力地产股份有限公司

## 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券 (第一期) 发行结果公告

### 特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所“上证函（2023）789号”文，格力地产股份有限公司（以下简称“发行人”）可面向专业投资者非公开发行总额不超过人民币30.2亿元（含30.2亿元）的公司债券。

根据《格力地产股份有限公司2023年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）募集说明书》，格力地产股份有限公司2023年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）（以下简称“本期债券”）下设两个品种。品种一：债券期限为5年，附存续期第3年末发行人赎回选择权、发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权；品种二：债券期限为5年，在债券存续期第2年末、第4年末附发行人赎回选择权、发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。本期债券发行总额不超过人民币10.2亿元（含10.2亿元）。

本期债券品种一（债券简称：23格地01，代码：250772.SH）发行工作已于2023年4月19日结束，实际发行规模10.2亿元，最终票面利率为4.97%；本期债券品种二（债券简称：23格地02，代码：250773.SH）取消发行。

发行人的董事、监事、高级管理人员、持股比例超过5%的股东以及其他关联方未参与认购。本期债券的主承销商中信建投证券股份有限公司参与认购1.50亿元，报价公允，程序合规。

特此公告。

格力地产股份有限公司

董事会

二〇二三年四月十九日