

证券代码：600185

股票简称：格力地产

编号：临 2023-082

债券代码：185567、250772

债券简称：22 格地 02、23 格地 01

# 格力地产股份有限公司

## 关于提供担保情况的进展公告

### 特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 风险提示：

● 被担保人名称：格力地产股份有限公司（以下简称“公司”）属下控股公司：珠海格力房产有限公司、珠海洪湾中心渔港发展有限公司、三亚合联建设发展有限公司、珠海太联房产有限公司、重庆两江新区格力地产有限公司、珠海格力建材有限公司、珠海保联供应链管理有限公司、珠海保联投资控股有限公司、珠海海控商业管理股份有限公司、上海海控商业保理有限公司。

● 实际担保余额：截至 2023 年 9 月 30 日，公司（含属下控股公司）对外担保余额为 120.20 亿元。

● 本次担保是否有反担保：否

● 对外担保逾期的累计数量：0

● 特别风险提示：截至 2023 年 9 月 30 日，公司对外担保总额超过公司最近一期经审计净资产的 100%，对资产负债率为 70% 以上的属下控股公司提供担保的金额超过公司最近一期经审计净资产的 50%，敬请投资者注意相关风险。

### 一、担保情况概述

公司分别于 2023 年 1 月 31 日和 2023 年 2 月 16 日召开的第八届董事会第三次会议及 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于 2023 年度公司（含属下控股公司）申请新增贷款及授信额度的议案》《关于 2023 年度公司对属下控股公司担保的议案》以及《关于 2023 年度公司属下控股公司之间相互提供担保的议案》。为满足公司生产经营和属下控股公司融资担保需求，同意 2023 年度公司（含属下控股公

司)向包括但不限于金融机构、融资租赁公司、信托公司、保理公司及保险公司等申请新增贷款(包括融资租赁贷款)、银行承兑汇票、商业承兑汇票、信用证及银行保函等授信额度合计最高不超过人民币180亿元;同意公司2023年度对属下控股公司新增担保总额不超过人民币180亿元;同意2023年度公司属下控股公司之间相互提供新增担保总额不超过人民币100亿元。

截至2023年9月30日,公司对属下控股公司的2023年预计担保额度已使用108.09亿元,2023年公司属下控股公司之间相互提供担保的预计额度已使用54.73亿元,均在董事会及股东大会授权额度之内。按照担保方及被担保方类别分类如下(被担保方及其基本情况、财务状况及已使用额度情况详见附表):

单位:亿元

担保方	被担保方	2023年新增担保额度	截至2023年9月30日已使用担保额度
<b>一、公司对属下控股公司的担保预计</b>			
格力地产股份有限公司	资产负债率为70%以上的属下控股公司	170	108.09
	资产负债率低于70%的属下控股公司	10	0.00
<b>合计</b>	<b>-</b>	<b>180</b>	<b>108.09</b>
<b>二、公司属下控股公司之间相互提供担保预计</b>			
其他属下控股公司	资产负债率为70%以上的属下控股公司	90	54.73
	资产负债率低于70%的属下控股公司	10	0.00
<b>合计</b>	<b>-</b>	<b>100</b>	<b>54.73</b>

## 二、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至2023年9月30日,公司(含属下控股公司)对外担保余额为120.20亿元,占公司最近一期经审计净资产(归属于母公司所有者权益)的比例为189.74%,包括对公司及其属下控股公司提供的担保(包含属下控股公司之间相互担保)。

截至2023年9月30日,公司无逾期担保事项。

特此公告。

格力地产股份有限公司

董事会

二〇二三年十月二十七日

附表：2023 年度新增担保额度使用情况及被担保人情况（2023 年 1 月 1 日至 2023 年 9 月 30 日）

序号	被担保方名称	统一社会信用代码	成立时间	注册地点	法定代表人	注册资本	经营范围	2023 年 9 月 30 日资产总额（万元）	2023 年 9 月 30 日负债总额（万元）	2023 年 9 月 30 日净资产（万元）	2023 年 1-9 月营业收入（万元）	2023 年 1-9 月净利润（万元）	公司对被担保方持股比例（%）		2023 年新增担保额度（调剂后，亿元）	截至 2023 年 9 月 30 日已使用担保额度（亿元）
													直接	间接		
资产负债率为 70% 以上的属下控股公司																
1	珠海格力房产有限公司	91440400617488325R	1991 年 6 月 18 日	珠海市吉大石花西路 213 号 1 单元 403 房	周优芬	12688.201536 万	房地产开发经营、建设工程施工、设计等	1,839,682.25	1,489,940.89	349,741.35	217,385.79	-906.14	100		50	31.00
2	珠海洪湾中心渔港发展有限公司	91440400070207787F	2013 年 5 月 16 日	珠海市香洲区吉大石花西路 213 号 1 单元 301 房	林强	14900.0000 万人民币	港口经营、建设工程施工、建筑劳务分包等	473,032.65	468,142.43	4,890.22	1,374.44	-2,105.05	100		50	26.48
3	三亚合联建设有限公司	91460000MA5TNFDP67	2020 年 9 月 15 日	海南省三亚市天涯区三亚湾路国际客运港区国际养生度假中心酒店 B 座(2#楼)22 楼 2216 室	林强	50000.0000 万人民币	非居住房地产租赁、物业管理;商业综合体管理服务	311,491.29	261,844.26	49,647.03	0.00	-96.08	100		15	4.67
4	珠海大联房产有限公司	91440402MA55KA8P26	2020 年 11 月 18 日	珠海市吉大石花西路 213 号 1 单元 402 房	林强	5000.00 万人民币	房地产开发经营、住房租赁等	92,549.48	87,561.81	4,987.67	0.00	-0.39	100		5	0.00

5	重庆两江新区格力地产有限公司	91500000592277723X	2012年3月21日	重庆市江北区复盛镇正街(政府大楼)2层27间	王冰	110000.0000万人民币	房地产开发、建筑材料等	427,972.75	341,889.74	86,083.01	15,469.33	-613.79	100	10	4.41
6	珠海格力建材有限公司	91440400192528060A	1985年5月21日	珠海市吉大石花西路213号1单元201房	关叶宇	5000.0000万人民币	建设工程施工、建设工程设计等	257,505.88	240,661.30	16,844.58	357.28	381.72	100	5	0.00
7	珠海保联供应链管理公司	91440400MA54LHQT	2020年5月6日	珠海市横琴新区环岛东路3000号2117办公	范琳桀	5000.0000万人民币	供应链管理服 务、普通货物 仓储服务等	35,187.76	30,188.06	4,999.70	0.00	0.01	100	5	1.03
8	珠海保联投资控股有限公司	91440400MA4UL3BW6K	2015年12月30日	珠海市横琴新区环岛东路3000号2112办公	马志超	5000.0000万人民币	以自有资金从事投资活动、企业管理等	275,926.17	272,985.50	2,940.67	0.00	-19,362.58	100	15	4.86
9	珠海海控商业管理股份有限公司	91440400MA4WEHC	2017年4月13日	珠海市香洲区半岛二路18号306	康伟文	1000.0000万人民币	商业综合体管理服务、非居住房地产租赁、物业管理等	54,567.08	56,944.45	-2,377.37	1,080.72	-1,833.19	100	15	4.79(其中2.5亿为保联投资联合承租)
<b>资产负债率低于70%的属下控股公司</b>															
10	上海海控商业保理有限公司	91310101342200045Y	2015年6月16日	上海市黄浦区徐家汇路550号15层B052室	苏锡雄	5000.0000万人民币	从事与本公司所受让的应收账款相关的应收账款融资、销售分账户管理等	9,308.32	2,756.31	6,552.01	354.29	271.30	100	10	0.00

注：在2023年度预计总额未突破的前提下，各属下控股公司的担保额度可按照实际情况内部调剂使用（含授权期限内新设立或纳入合并报表范围的子公司）。其中资产负债率为70%以上的属下控股公司之间的担保额度可以调剂使用，资产负债率低于70%的属下控股公司之间的担保额度可以调剂使用。