

证券代码：600185 股票简称：格力地产 编号：临 2024-004  
债券代码：185567、250772 债券简称：22 格地 02、23 格地 01

# 格力地产股份有限公司

## 2023 年年度业绩预告

### 特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 本期业绩预告的具体适用情形：净利润为负值。
- 格力地产股份有限公司（以下简称“公司”）预计2023年年度实现归属于母公司所有者的净利润为-65,915.00万元到-84,916.00万元，与上年同期相比，预计将减少亏损120,816.77万元到139,817.77万元，同比减亏58.73%到67.96%。

公司预计2023年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为-62,995.00万元到-81,153.00万元，与上年同期相比，预计将减少亏损68,225.36万元到86,383.36万元，同比减亏45.67%到57.83%。

#### 一、本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间

2023年1月1日至2023年12月31日。

##### （二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，公司预计2023年年度实现归属于母公司所有者的净利润为-65,915.00万元到-84,916.00万元，与上年同期相比，预计将减少亏损120,816.77万元到139,817.77万元，同比减亏58.73%到67.96%。

公司预计2023年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为-62,995.00万元到-81,153.00万元，与上年同期相比，预计将减少亏损68,225.36万元到86,383.36万元，同比减亏45.67%到57.83%。

(三) 本期业绩预告未经注册会计师审计。

## 二、上年同期经营业绩和财务状况

(一) 公司 2022 年年度实现归属于母公司所有者的净利润：-205,732.77 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-149,378.36 万元。

(二) 每股收益：-1.10 元。

## 三、本期业绩预亏的主要原因

本次业绩预亏的主要原因系报告期内，公司房地产项目结转毛利率下降，以及公司结合当前市场情况拟对存货、长期股权投资等计提资产减值准备。

本次预计经营业绩同比减亏的主要原因系报告期内，公司存货等资产计提减值较上年同比减少，投资性房地产公允价值下降幅度同比缩窄；同时公司经营层加强经营管理，持续推进各项降本增效措施，经营亏损同比减少。

## 四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步测算，公司已就业绩预告情况与年审会计师事务所进行预沟通，尚未经注册会计师审计。

## 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2023 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

格力地产股份有限公司

董事会

二〇二四年一月二十六日